

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИНФРАСКОМ"

127247, Москва, Дмитровское шоссе, дом № 100 строение 2, этаж 2, пом. 3253 А+Б офис В

Свидетельство № СРО-П-166-30062011 от 20 января 2017г.

№ 50-66473-1 от 28.07.2025

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов
капитального строительства при реализации разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер земельного участка: 50:19:0050406:568

Местоположение: Московская область, Рузский муниципальный округ, вблизи д.
Жиганово

**Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ:** «территориальная зона СХ-3»

Правообладатель объекта капитального строительства: Акционерное общество
"Первая Башенная Компания" (ИНН: 7707387700, ОГРН: 1177746646197)

**Планируемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного
участка:** Связь

Генеральный директор

Чернобаев А.К.

Главный инженер проекта

Чернобаев А.К.

Москва 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основания подготовки заключения	3
1.2. Существующее положение	5
1.3. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	10
1.4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	11
1.4.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	11
1.4.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	12
1.5. Заключение	13
Приложения	

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента №27РВ-687 от 13.12.2022;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов территориальной зоны СХ-3 и порядка их применения, утверждённых Постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 26.12.2024 № 6748.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов территориальной зоны СХ-3 и порядка их применения, утверждённых Постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 26.12.2024 № 6748, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050406:568, площадью 9 кв.м расположен в территориальной зоне «сельскохозяйственного производства СХ-3», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	min - 20 000 max - не подлежат установлению	3
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	3 (0 **)
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	3
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3
6	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению	3
7	Связь	6.8	Не подлежат установлению	
8	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется	
9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	
10	Водный транспорт	7.3	Не распространяется	
11	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется	

** - Для водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами): 50:19:0050406:568.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Связь» установлены следующие предельные размеры земельных участков «не подлежат установлению» (кв. м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Рузского муниципального округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

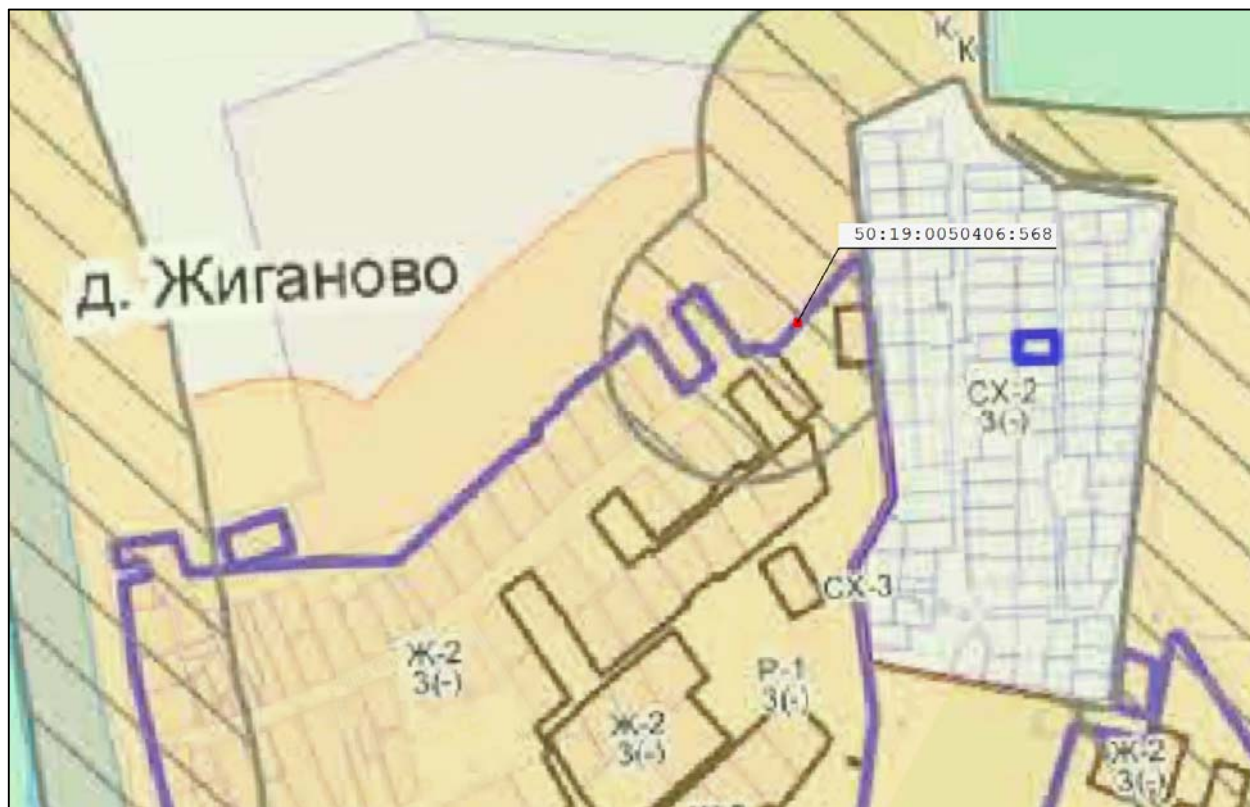


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Градостроительный план земельного участка (указываются его реквизиты):

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050406:568 градостроительный план земельного участка отсутствует.

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050406:568 расположен: Московская область, Рузский муниципальный округ, вблизи д. Жиганово.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с юга: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с запада: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с востока: с землями неразграниченной государственной собственности.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

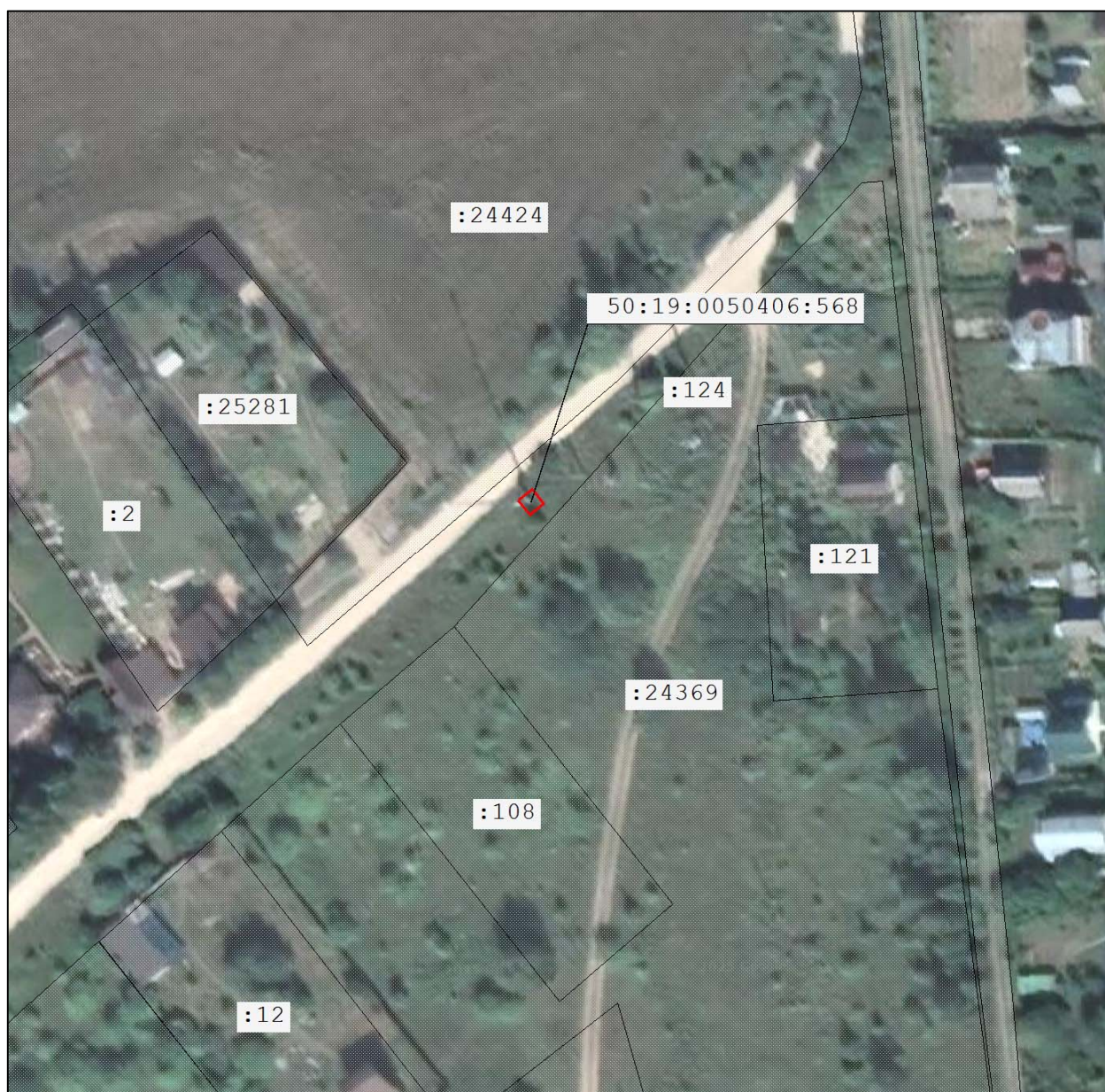


Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3.

Рисунок 3 – Панорамная фотофиксация местности





Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050406:568 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «территориальная зона СХ-3», площадь – 9 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства: сооружение с кадастровым номером 50:19:0050406:564.

Сооружение с кадастровым номером 50:19:0050406:564, является Антенно-мачтовым сооружением связи, высотой 39м, расположенным по адресу: Московская область обл., г. Руза, д. Жиганово.

На сооружение с кадастровым номером 50:19:0050406:564 зарегистрировано право собственности АО "Первая Башенная Компания" - Общая долевая собственность, 1/2 № 50:19:0050406:564-50/134/2024-6 от 29.11.2024; Общая долевая собственность, 1/2 № 50:19:0050406:564-50/147/2022-3 от 10.02.2022 .

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сооружение с кадастровым номером 50:19:0050406:564 от 02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области прилагается.

455600 + 1305000

отвал грунта

нет доступа частная территория

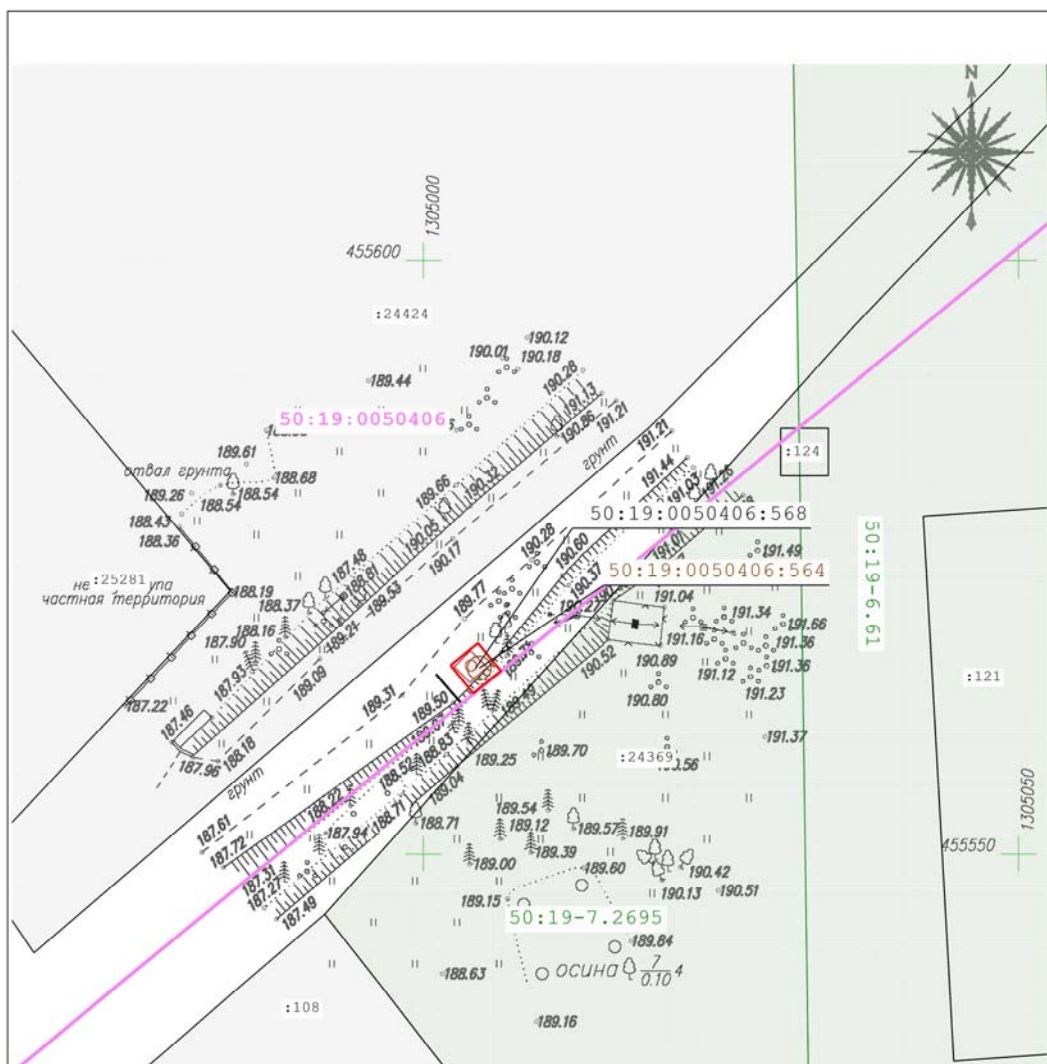
50:19:0050406:568

ОСИНА 7/0.10

189.16

Рисунок 4 – Планировочные ограничения

1.3 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050406:568
- : 75 - обозначение земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН
- - существующая часть границы, имеющиеся сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - границы кадастрового квартала
- 50:20:0020309 - обозначение кадастрового квартала
- :1019 - границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50.11.2.11 - границы ЗОУИТ
- - доступ к земельному участку

1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента			
<ul style="list-style-type: none">• Требования механической безопасности.• Требования пожарной безопасности.• сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.• Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	РД 45.162-2001	Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования	Отклонений нет. Требования соблюдены
2	СП 20.13330.2016	Актуализированная редакция «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»	Отклонений нет. Требования соблюдены
3	СП 131.13330.2018	Актуализированная редакция «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»	Отклонений нет. Требования соблюдены
4	СП 16.13330.2017	Актуализированная редакция «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»	Отклонений нет. Требования соблюдены
5	СП 70.13330.2012	Актуализированная редакция «СНиП 3.03.01-87* Несущие и ограждающие конструкции»	Отклонений нет. Требования соблюдены
6	СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	Отклонений нет. Требования соблюдены
7	СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция	Отклонений нет. Требования соблюдены

		«СНиП 2.03.11-85*	
8	РЭГА РФ-94	Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов	Отклонений нет. Требования соблюдены
9	СО-153-34.21.122-2003	Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных конструкций	Отклонений нет. Требования соблюдены
10	ПУЭ изд.7	Правила устройства электроустановок	Отклонений нет. Требования соблюдены
11	СП 165.1325800.2014	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90	Отклонений нет. Требования соблюдены
12	СП 76.13330.2016	Электрические устройства	Отклонений нет. Требования соблюдены

**** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)**

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Пожарная безопасность зданий и сооружений	Отклонений нет. Требования соблюдены в соответствии с СП 112.1330.2011
Благоустройство территории. Актуализированная редакция «СНиП III-10-75*»	Отклонений нет. Требования соблюдены в соответствии с СП 82.13330.2016
Организация строительства СНиП 12-01-2004	Отклонений нет. Требования соблюдены в соответствии с СП 48.13330.2019
Безопасность труда в строительстве	Отклонений нет. Требования соблюдены в соответствии с СНиП 12-03-2001
Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи	Отклонений нет. Требования соблюдены в соответствии с СанПиН 2.18/2.2.4.1190-03
Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов	Отклонений нет. Требования соблюдены в соответствии с СанПиН 2.18/2.2.4.1383-03

Соблюдение вышеуказанных требований технического регламента соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм,

действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта - Антенно-мачтовым сооружением связи, высотой 39м, расположенным по адресу: Московская область обл., г. Руза, д. Жиганово (кадастровый номер сооружения в ЕГРН 50:19:0050406:564).

1.5 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.4.1, 1.4.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050406:568 не нарушает требования технических регламентов.

Приложения:


1. Выписка из ЕГРН на земельный участок
2. Выписка из ЕГРН на сооружение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

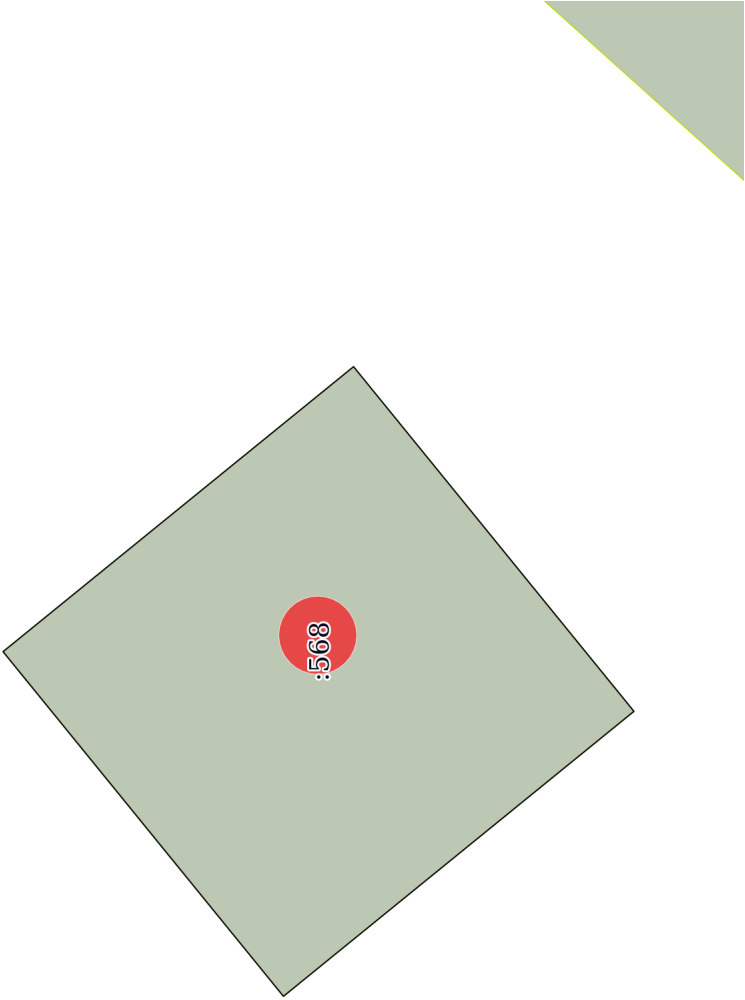
Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2		
23.06.2025г.					
Кадастровый номер:	50:19:0050406:568				
Номер кадастрового квартала:	50:19:0050406				
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2025				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Рузский муниципальный округ, вблизи д. Жиганово				
Площадь, м2:	9 +/- 1				
Кадастровая стоимость, руб:	не определена				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:19:0050406:564				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	«территориальная зона СХ-3»				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.				
Получатель выписки:	Фомченков Павел Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Первая Башенная Компания", 7707387700				




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:19:0050406:568	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178				
Кадастровый номер:	50:19:0050406:564			
Номер кадастрового квартала:	50:19:0050406			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Московская область обл., г. Руза, д. Жиганово			
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	высота	39	в метрах	
Назначение:	7.8. сооружения связи			
Наименование:	Антенно-мачтовое сооружение связи			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	2020			
Кадастровая стоимость, руб.:	1653814.32			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:19:0050425:124			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befe50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178		
Кадастровый номер: 50:19:0050406:564		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Рябец Алексей Витальевич, СНИЛС 12508509037, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2019 № 08/11-19, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Евтихиева Наталия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВАЯ БАШЕННАЯ КОМПАНИЯ", 7707387700	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178			
Кадастровый номер: 50:19:0050406:564			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное Общество "Первая Башенная Компания", ИНН: 7707387700, ОГРН: 1177746646197
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:19:0050406:564-50/134/2024-6 29.11.2024 18:23:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "Первая Башенная Компания", ИНН: 7707387700, ОГРН: 1177746646197
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:19:0050406:564-50/147/2022-3 10.02.2022 11:31:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178			
Кадастровый номер: 50:19:0050406:564			

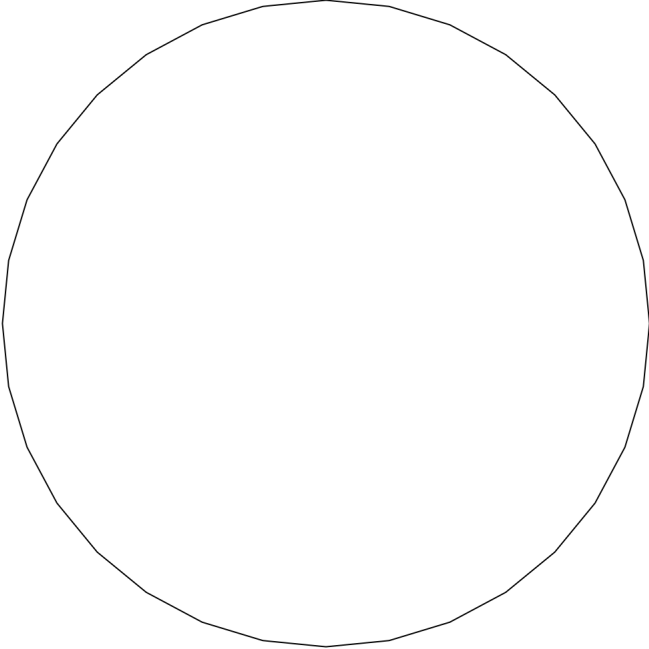
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178			
Кадастровый номер:		50:19:0050406:564	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:6		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178			
Кадастровый номер:		50:19:0050406:564	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5		6	7
1	455565.68	1305004.71	0.26	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют				




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292107178			
Кадастровый номер:		50:19:0050406:564	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------